



**WELCOME
HOME**



LUXURIÖSE 3,5-ZIMMER-WOHNUNG MIT WINTERGARTEN UND 50 M2 RASEN UND AUSSICHT

Ein Wohnbereich, der beeindruckt, ein Wintergarten für jede Jahreszeit, Flexibilität für Ihre Bedürfnisse, eine Küche für Geniesser, Wellness im eigenen Zuhause und praktischer Komfort.



ADRESSE

Schulgasse 17, 4455 Zunzgen



OBJEKTART

Gartenwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 930'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

130 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

2017



REFERENZ-NR.

BuZ_2.1



**WELCOME
HOME**

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschrieb	08
Impressionen	09
Kontakt	15



WELCOME HOME

Die Gemeinde Lage

Das Baselbieter Dorf Zunzgen liegt in idyllischer Lage mitten im schönen Diegtertal, unweit von Sissach. Zum ersten Mal urkundlich erwähnt wurde es bereits 1323 als «Zunzkon». Allerdings war die Gegend wohl schon deutlich früher besiedelt. Das Wahrzeichen von Zunzgen ist der «Büchel». Dabei handelt es sich um eine etwa 30m hohe Aufschüttung am Dorfausgang, von der aus man einen herrlichen Rundumblick über Zunzgen und Sissach genießt. Um den mysteriösen Hügel ranken sich zahlreiche Legenden und Mythen. Angeblich soll hier der sagenhafte Hunnenkönig Attila begraben sein. Tatsächlich war der «Büchel» wohl eher ein Turmhügel, auf dem sich eine kleine Festung befand. Genau hier, in historischer Lage am Fusse des Büchels, entsteht ein Neubau mit acht geräumigen und modernen Eigentumswohnungen, nur einen Steinwurf vom gut erhaltenen Dorfkern von Zunzgen entfernt. Dieser bietet Ihnen ein neues Zuhause in einer ruhigen und malerisch gelegenen Gemeinde, zwischen Stadt und Land. Zunzgen zählt etwa 2,500 Einwohner. Das Dorf verbindet ländliche Idylle mit guter Verkehrsanbindung und der Nähe zu Basel, Liestal und Sissach. Hier erwarten Sie ein erholsames Umfeld, wenn Sie von der Arbeit nach Hause kommen. Gleichzeitig finden Sie alles, was Sie zum Leben benötigen, in der direkten Nachbarschaft. Geniessen Sie den ruhigen Fleck, nahe am pulsierenden Leben.



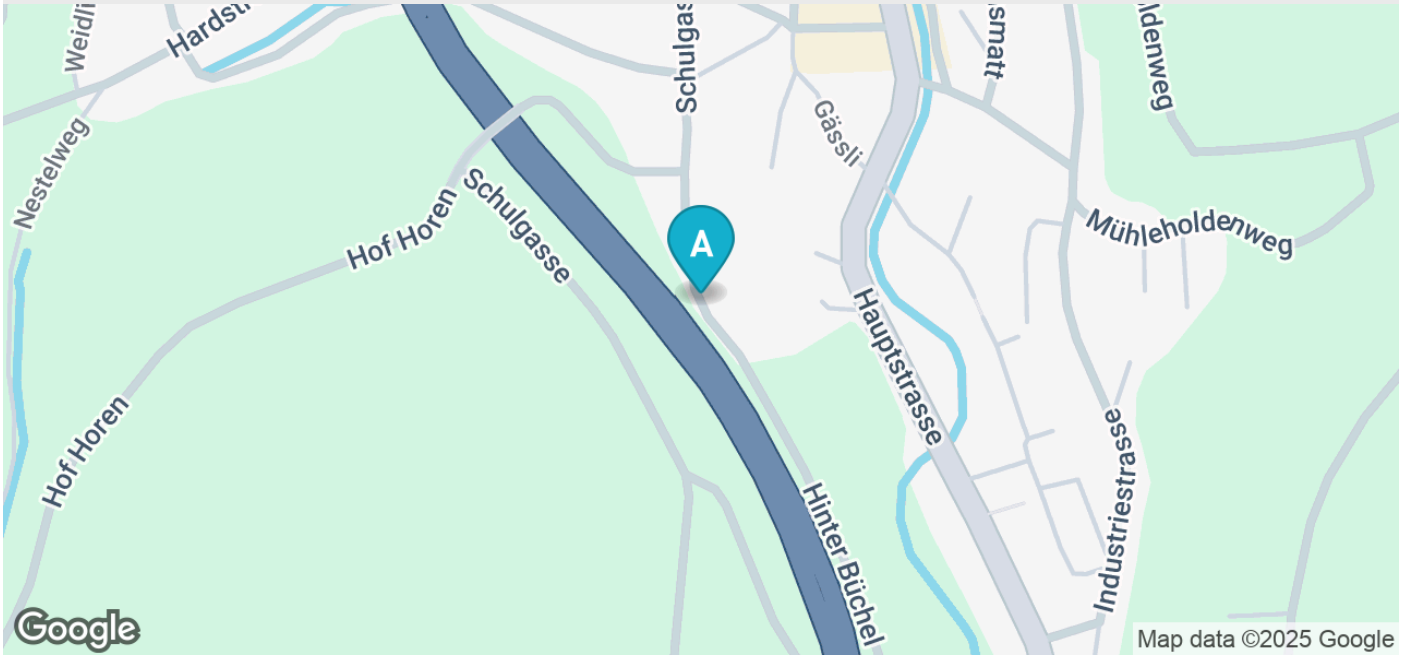
WELCOME HOME

Lage



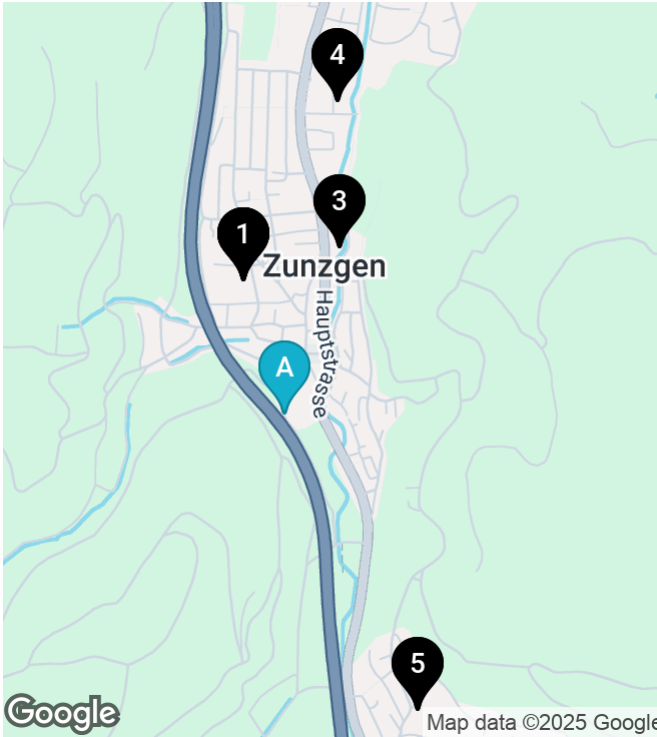
ADRESSE

Schulgasse 17, 4455 Zunzgen



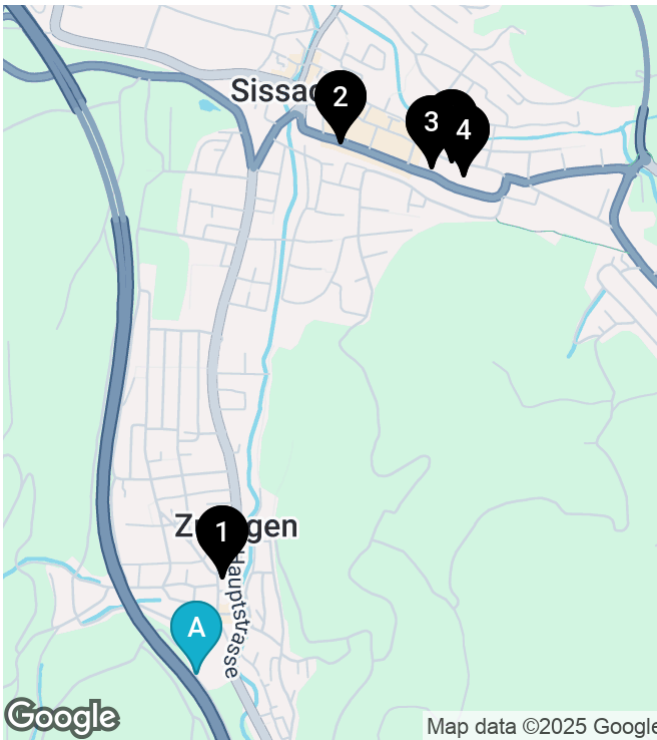


Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1 Gemeinde Primarschule 448 m	7'	2'	2'
2 Schulhaus Bündten 448 m	7'	2'	2'
3 Kindergarten Lasmatt 564 m	8'	2'	2'
4 Kindertagesstätte Zwärgehuus 1 km	16'	4'	3'
5 Kreisschule TED 1 km	21'	7'	4'

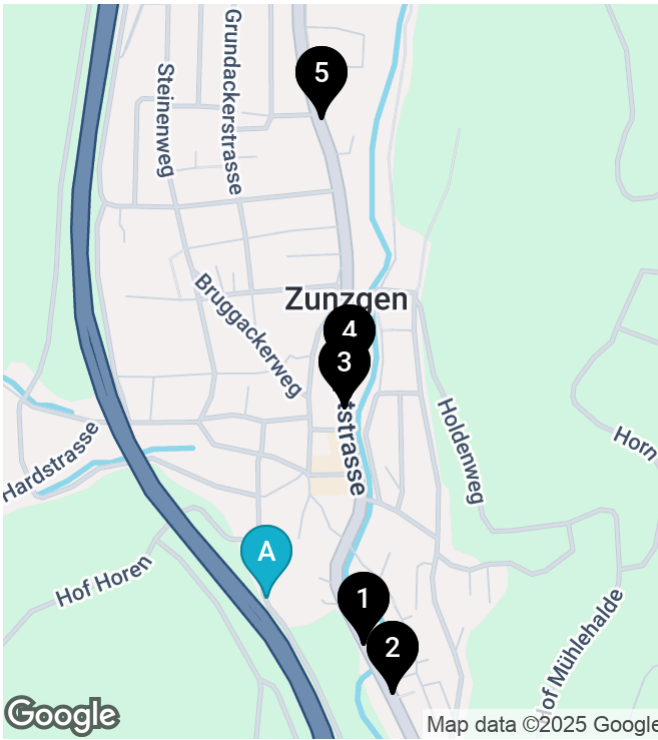


Einkauf

1 Volg Zunzgen 319 m	5'	1'	1'
2 avec 1.8 km	28'	7'	4'
3 Migros-Supermarkt - Sissach 1.8 km	32'	8'	5'
4 Adventura Sports Outlet Sissach 1.8 km	34'	8'	5'
5 Denner Discount 1.8 km	34'	9'	6'



WELCOME HOME



Öffentlicher Verkehr

1 Zunzgen, Büchel 174 m	8'	2'	2'
2 Zunzgen, Büchel 256 m	9'	3'	2'
3 Zunzgen, Post 329 m	6'	2'	1'
4 Zunzgen, Post 378 m	6'	2'	1'
5 Zunzgen, Neumatt 774 m	11'	3'	2'

Beschreibung

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung mit einer Wohnfläche von 145,5 m², die modernes Design mit maximalem Wohnkomfort verbindet. Diese 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen des Gebäudes ist perfekt für anspruchsvolle Bewohner, die ein offenes und großzügiges Wohnkonzept suchen.

Das Herzstück der Wohnung ist der beeindruckende Wohn- und Essbereich mit stolzen 69 m² – eine Fläche, die Ihnen unzählige Möglichkeiten bietet. Ob für gesellige Abende mit Gästen, eine großzügige Sofalandschaft oder eine gemütliche Lesecke: Hier können Sie sich voll entfalten. Der Wohnbereich wird von großen Fenstern mit natürlichem Licht durchflutet, was für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt.

Direkt angrenzend befindet sich der 15 m² große Wintergarten, der Ihren Wohnbereich nahtlos ins Grüne erweitert. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihren Morgenkaffee genießen oder entspannte Stunden mit Blick ins Freie verbringen – und das zu jeder Jahreszeit.

Die zwei zusätzlichen Zimmer (16 m² und 17,5 m²) bieten Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer lassen sich diese Räume individuell gestalten – perfekt für Familien oder Paare mit Bedarf an einem zusätzlichen Rückzugsort.

Die moderne Küche mit 13 m² ist nicht nur funktional, sondern auch optimal positioniert, um kurze Wege zwischen Kochen und Essen zu ermöglichen. Hochwertige Materialien und moderne Geräte sorgen dafür, dass das Kochen zum Vergnügen wird.

Das Bad mit 8,5 m² ist eine Wohlfühloase, ausgestattet mit einer stilvollen bodengleichen Dusche.

Der 6,5 m² große Eingangsbereich schafft eine einladende Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für Stauraum.

Alle Storen sind elektrisch gesteuert und leicht bedienbar. Bei der Bauweise wurde darauf geachtet, dass ein sogenanntes SMART HOME möglich ist. Alle Vorrichtungen sind vorhanden um das so einzurichten.

Eine gut verteilte Bodenheizung schafft ein absolut wohnliches und angenehmes Gefühl und eine Dreifach-Verglasung sorgt dafür, dass es so bleibt.

Der 15 m² grosse Keller lässt sich gut gebrauchen als Hobbyraum und ist, wie die zwei Einstellhallenplätze, direkt mit dem Lift erreichbar.

Diese Wohnung vereint großzügiges Design mit praktischer Raumaufteilung und ist ideal für all jene, die Wert auf Qualität, Stil und ein harmonisches Wohnumfeld legen – ein echtes Juwel auf dem Schweizer Immobilienmarkt.



Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	BuZ_2.1
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	3.5
Baujahr	2017

Angebot

Verkaufspreis	CHF 930'000.-
---------------	---------------

Zusatzangebote

2 x Tiefgarage
Inklusiv

Flächen

Nettowohnfläche	130 m ²
Kellerfläche	15 m ²
Terrassenfläche	14 m ²
Gartenfläche	50 m ²



WELCOME
HOME

Impressionen





WELCOME
HOME





WELCOME
HOME





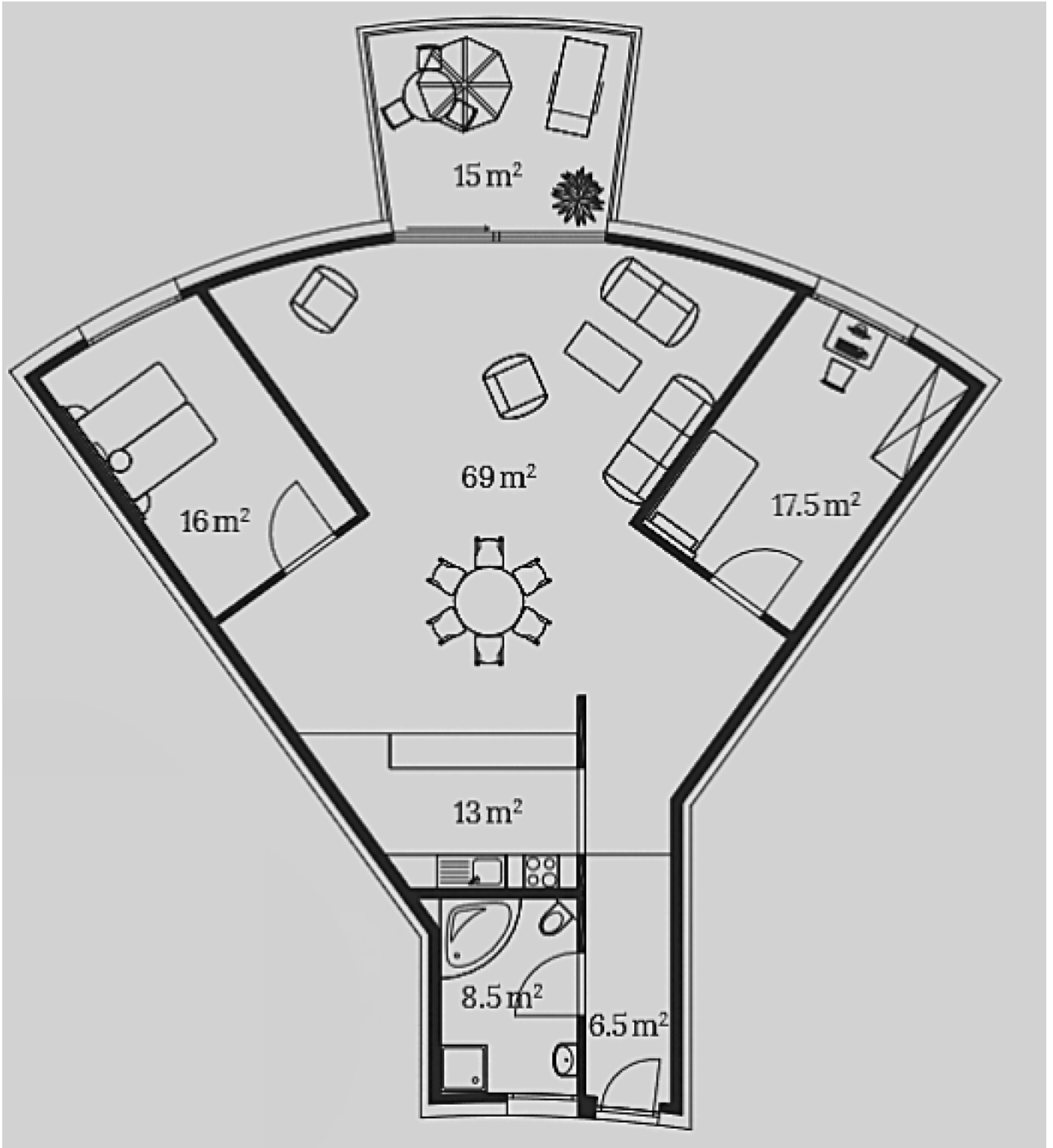
**WELCOME
HOME**





WELCOME
HOME

Grundriss

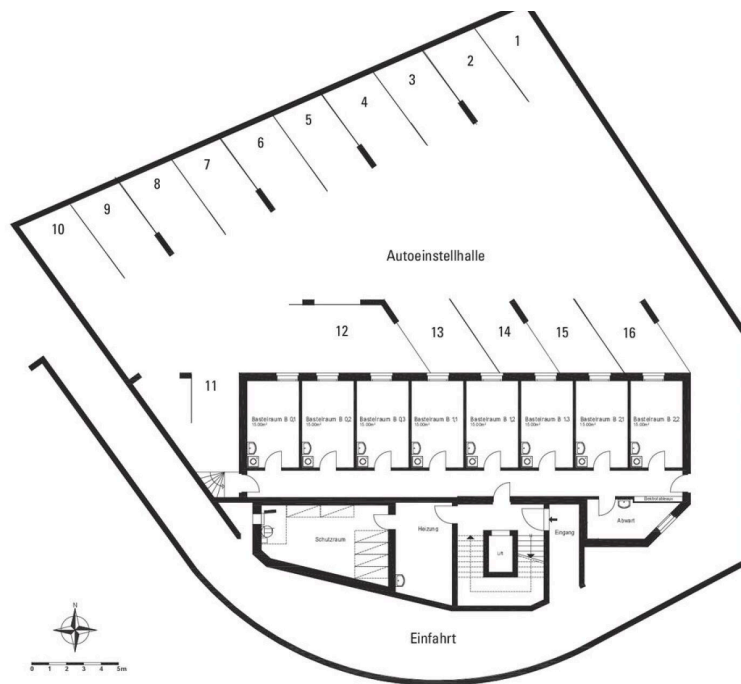




WELCOME HOME

Auf A4 1:200

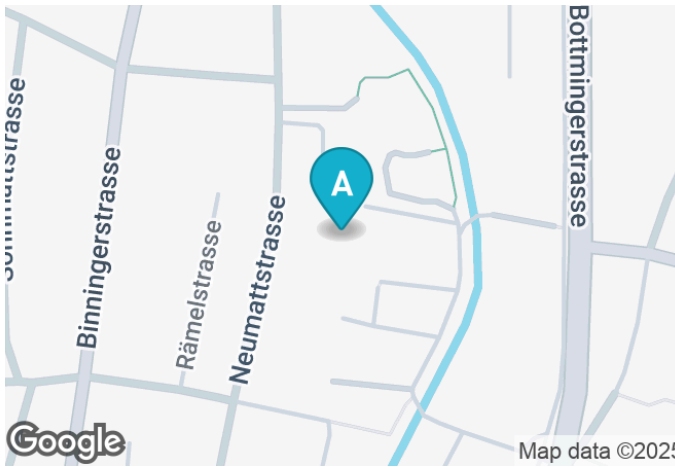
Einstellhalle





WELCOME HOME

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Brigitte Widmer

T: +41 79 261 86 34

b.widmer@whimmo.ch



Anbieter

welcome home immobilien AG

Oberwilerstrasse 32

4102 Binningen

T: 061 481 80 00

contact@whimmo.ch

www.whimmo.ch