



**WELCOME
HOME**



ZENTRALE UND RUHIGE LAGE IN OBERWIL – IHRE NEUE DACHWOHNUNG MIT FLAIR

Perfekt für Eigennutzer und Investoren



ADRESSE

Langedasse 40, 4104 Oberwil



OBJEKTART

Attikawohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 750'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

76 m²



ZIMMER

2.5



BAUJAHR

2011



**WELCOME
HOME**

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	08
Impressionen	09
Kontakt	17



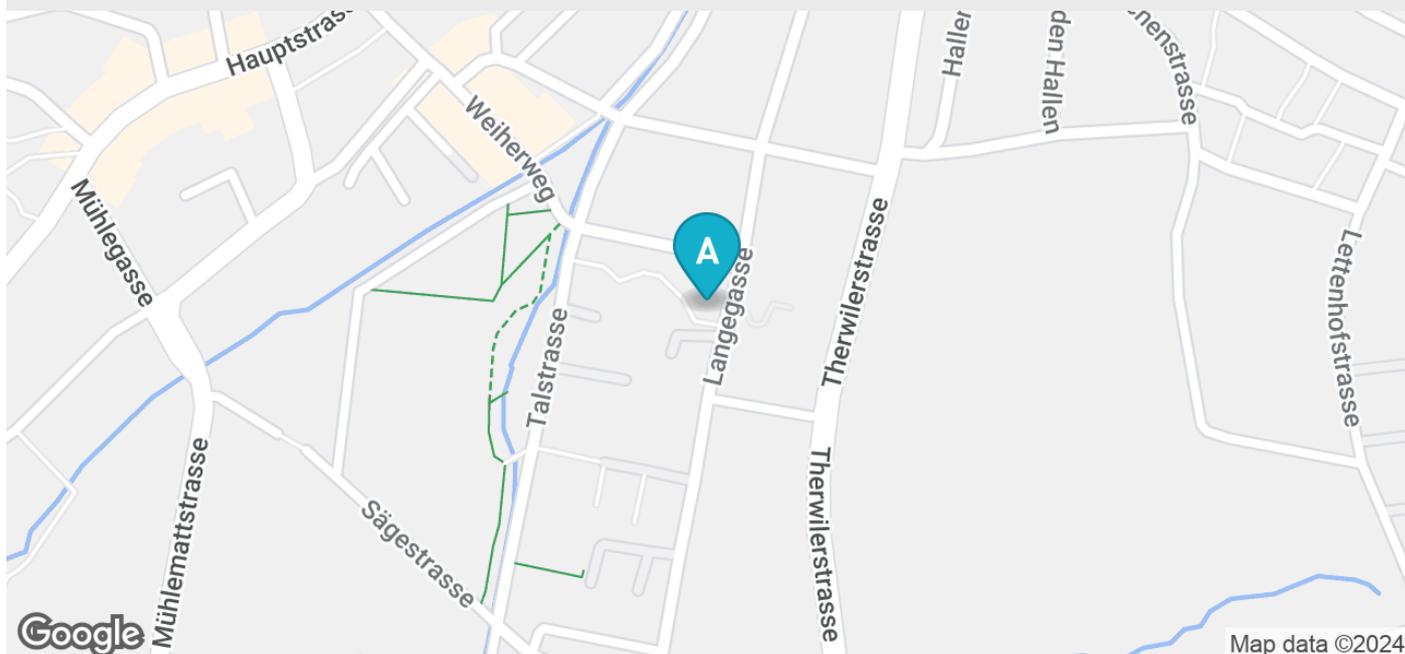
WELCOME HOME

Lage



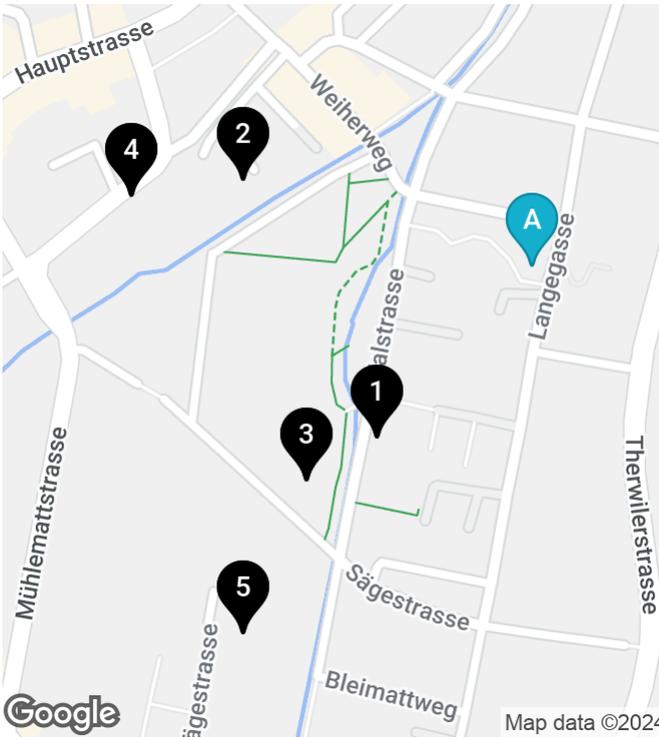
ADRESSE

Langegasse 40, 4104 Oberwil



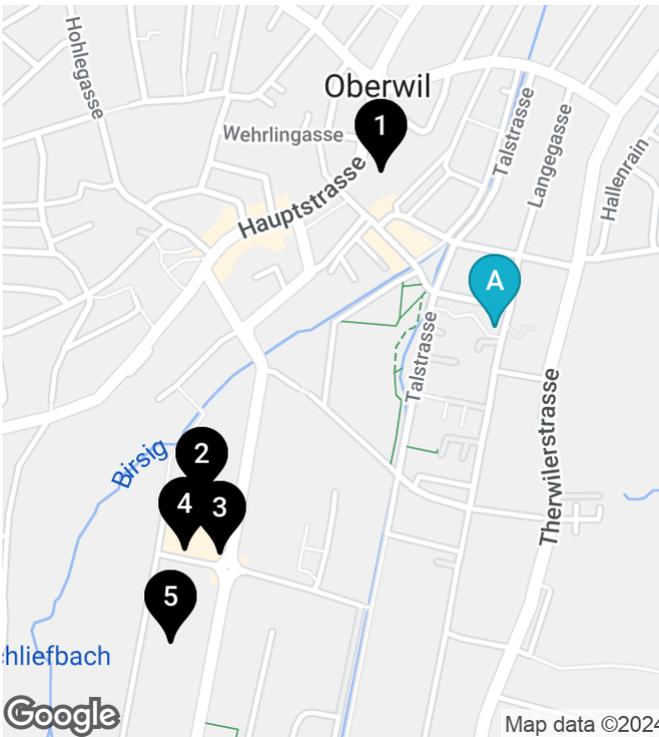


Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1 Schulhaus Pavillon 186 m	4'	1'	1'
2 Kita Familycare Oberwil 241 m	6'	1'	2'
3 Kindergarten 250 m	6'	1'	2'
4 Sekundarschule Oberwil (auf K... 325 m	7'	2'	3'
5 Sekundarschule Hüslimatt (Obe... 375 m	11'	2'	5'

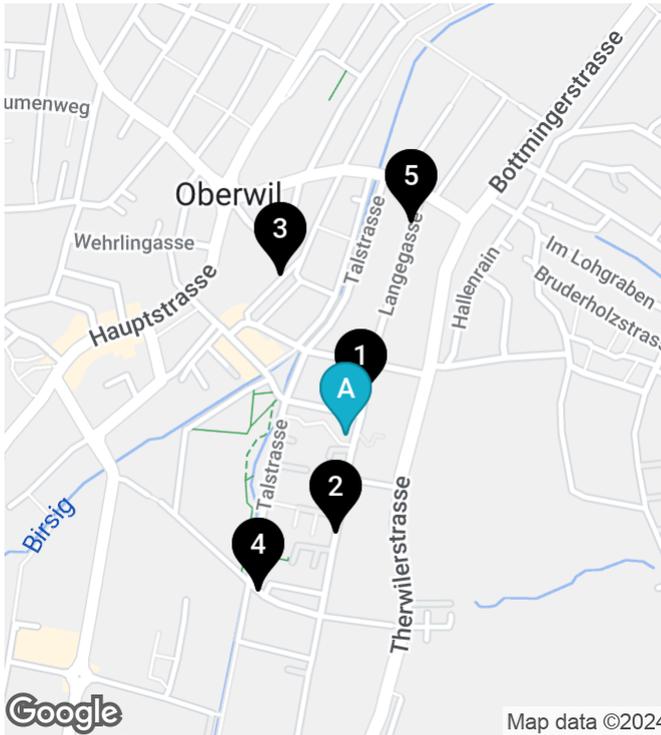


Einkauf

1 Coop Supermarkt Oberwil 307 m	6'	2'	3'
2 Migros-Supermarkt - Oberwil 544 m	11'	3'	4'
3 Mühlmatt Shopping 572 m	12'	3'	4'
4 Denner Discount 613 m	13'	3'	4'
5 Coop Supermarkt Oberwil Mühl... 726 m	15'	4'	4'



WELCOME HOME



Öffentlicher Verkehr

1 Oberwil BL, Langegasse 58 m	1'	1'	1'
2 Oberwil BL, Drei Linden 159 m	2'	1'	1'
3 Oberwil , Zentrum 277 m	6'	1'	2'
4 Oberwil BL, Bleimatt 287 m	5'	1'	2'
5 Oberwil BL, Bottmingerstrasse 358 m	5'	1'	1'



Beschreibung

Traumhafte Dachwohnung in Oberwil mit großer Terrasse und Ausblick

- Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Tag in Ihrer neuen, hellen Dachwohnung auf einer großzügigen Terrasse starten – umgeben von Ruhe und Natur, aber dennoch in direkter Nähe zu allem, was Sie brauchen. Diese Attikawohnung mit 2.5 Zimmern im charmanten Oberwil bietet Ihnen all das und noch viel mehr.

Wohnraum mit Weitblick

Der erste Eindruck zählt – und dieser beginnt mit einer lichtdurchfluteten Wohnung, die mit hochwertigen Feinsteinplatten ausgelegt ist und durch ihre großzügige Raumgestaltung besticht. Besonders das Wohnzimmer mit der hohen Decke bis zum Giebel vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Großzügigkeit. Die moderne Küche, ausgestattet mit einer edlen Granitabdeckung und einer freistehenden Kochinsel, wird schnell zum Herzstück Ihres neuen Zuhauses.

Eine wahre Besonderheit dieser Wohnung ist die große Dachterrasse mit Markise, die Ihnen einen atemberaubenden Blick nach Süden und Westen eröffnet. Hier können Sie entspannte Abende verbringen, umgeben von einer friedlichen Landschaft mit Bäumen und Bergen in der Ferne.

Luxus und Komfort – Exklusiv für Sie

Diese Wohnung bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten im Haus, die Ihr Leben bereichern:

- **Entspannung pur:** Genießen Sie die private Sauna mit Ruheräumen und Solarium. Sie können sich eintragen, und die Sauna ist exklusiv für Sie bereit – ein Wellnessbereich direkt vor Ihrer Haustür.
- **Fitness und Gesundheit:** Im Haus B befindet sich ein Gymnastikraum mit verschiedenen Geräten, und im Haus A ein gut ausgestattetes Fitnessstudio. Sparen Sie sich die teuren Fitnessabonnements und trainieren Sie bequem in Ihrer Wohnanlage.
- **Praktische Lösungen:** Ein überdachter Fahrradabstellplatz im Gartenbereich bietet ausreichend Platz für Ihre Fahrräder.
- **Inklusive Tiefgaragenplatz:** Ein komfortabler Tiefgaragenplatz ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten und rundet das Angebot perfekt ab.
Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer

Diese Dachwohnung ist nicht nur ein Wohnraum für Eigennutzer, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit.



WELCOME HOME

Dank der neuwertigen Ausstattung und der begehrten Lage in Oberwil bietet sich hier eine hervorragende Gelegenheit, Kapital gewinnbringend anzulegen.

Zögern Sie nicht, denn solche Gelegenheiten sind selten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück begeistern!

Wir freuen uns auf Sie!

Brigitte Widmer

+41 79 261 86 34

b.widmer@whimmo.ch



Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	4
Zimmer	2.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	9
Etagen	4
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Parzellen-Nr.	S6837
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 750'000.-
Nebenkosten	CHF 500.- / Monat

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

Inklusiv

Flächen

Nettowohnfläche	76 m ²
Nutzfläche	86 m ²
Balkonfläche	23 m ²
Kellerfläche	9 m ²
Wertquote	28/1000

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Lift
- ✓ Neuwertig
- ✓ Parkplatz
- ✓ Rollstuhlgängig
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine



WELCOME
HOME

Impressionen





WELCOME
HOME





**WELCOME
HOME**





**WELCOME
HOME**





**WELCOME
HOME**





WELCOME
HOME



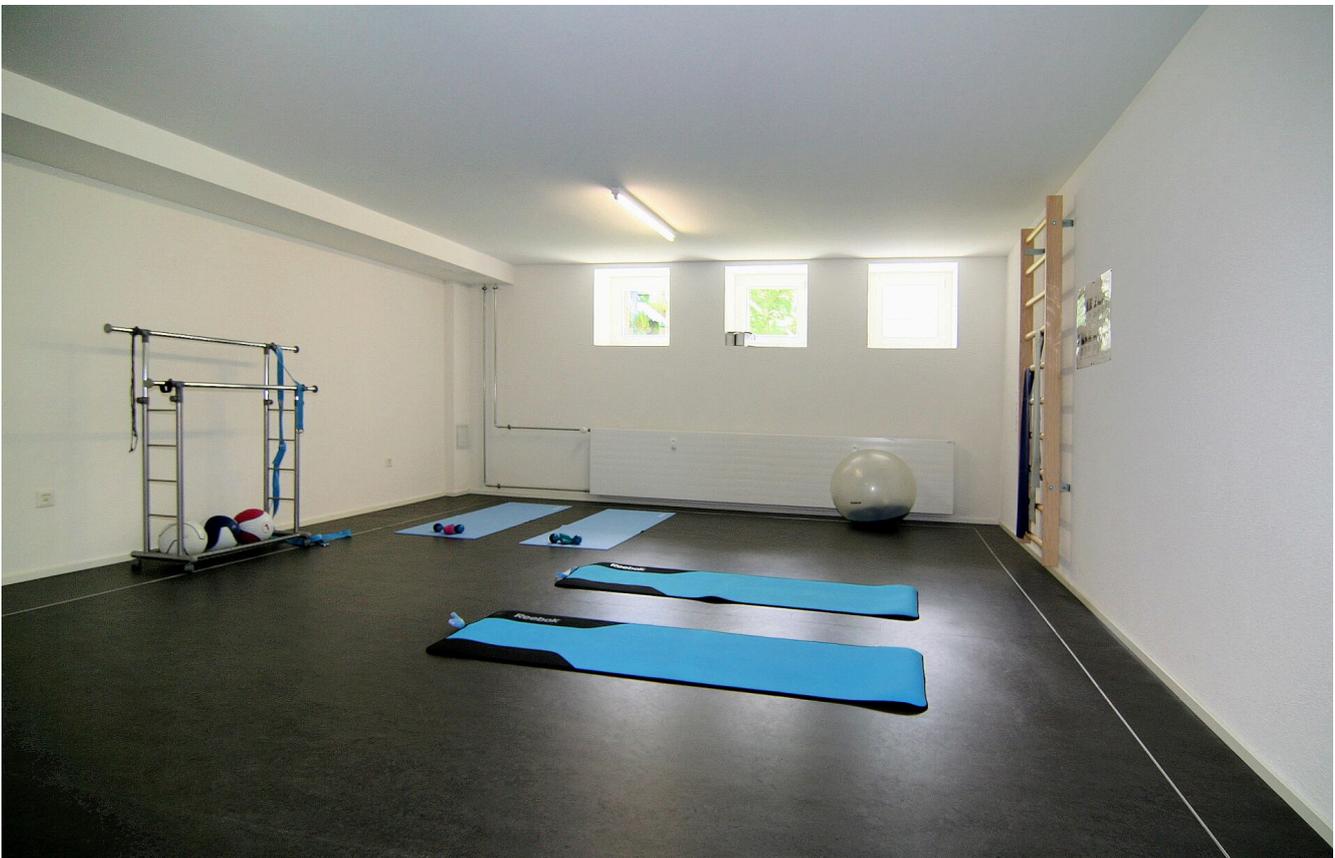


WELCOME
HOME





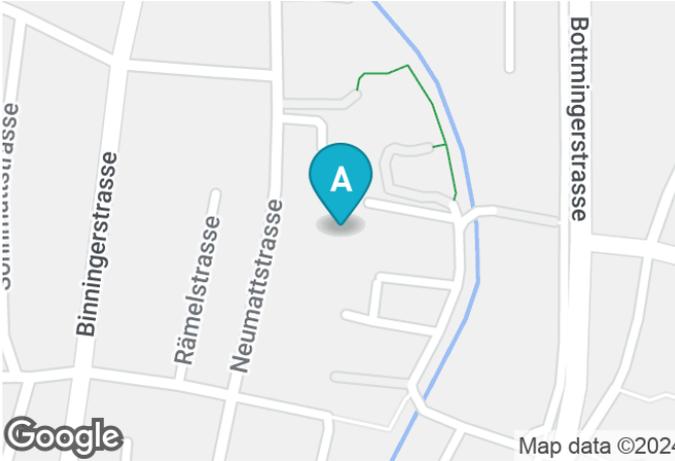
WELCOME
HOME





WELCOME HOME

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Brigitte Widmer

M: 079 261 86 34

b.widmer@whimmo.ch



Anbieter

welcome home immobilien AG

Oberwilerstrasse 32

4102 Binningen

T: 061 481 80 00

contact@whimmo.ch

www.whimmo.ch