



**WELCOME  
HOME**



## HELLE 3.5 ZIMMER WOHNUNG MIT WINTERGARTEN UND SCHÖNER AUSSICHT



**ADRESSE**

Holeeholzweg 54, 4102 Binningen



**OBJEKTART**

Etagenwohnung



**VERKAUFSPREIS**

CHF 985'000.-



**VERFÜGBAR AB**

Auf Anfrage



**NETTOWOHNFLÄCHE**

117 m<sup>2</sup>



**ZIMMER**

3.5



**BAUJAHR**

1962



**WELCOME  
HOME**

## Inhaltsverzeichnis

Lage .....	03
Infrastruktur .....	04
Beschreibung .....	06
Detailbeschrieb .....	07
Impressionen .....	08
Dokumente .....	13
Kontakt .....	14



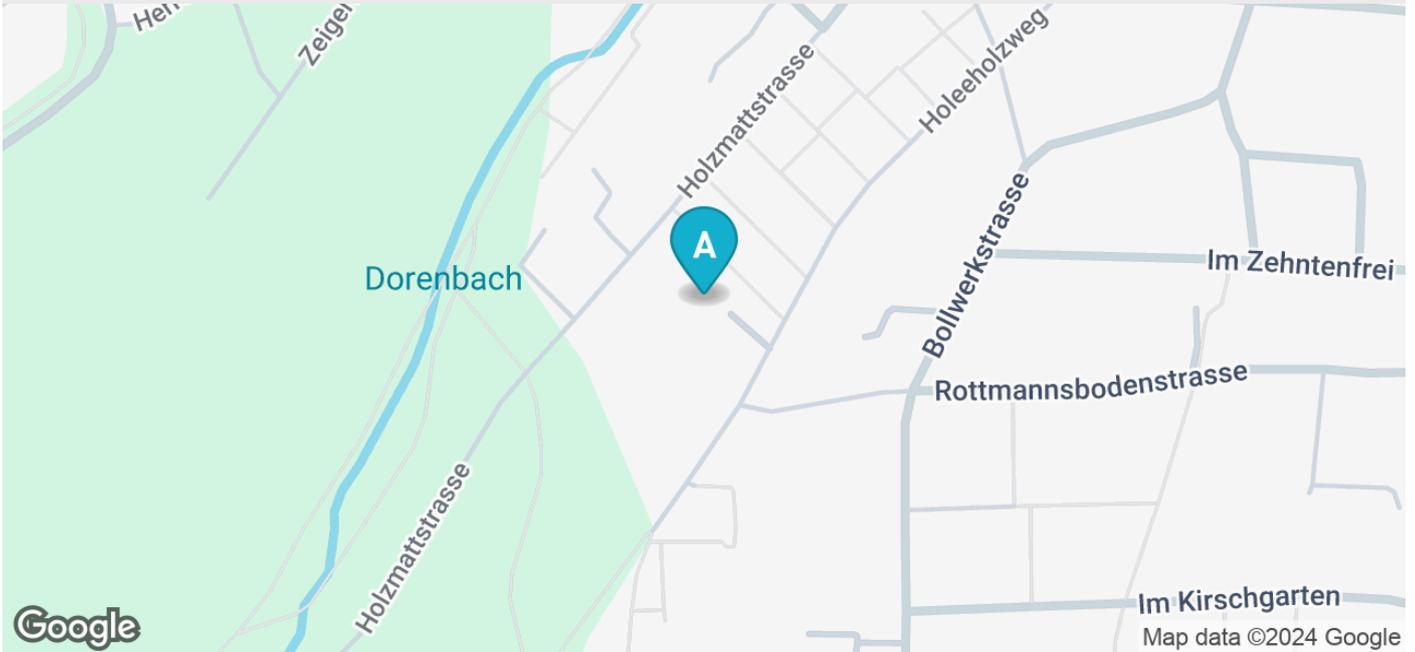
# WELCOME HOME

## Lage



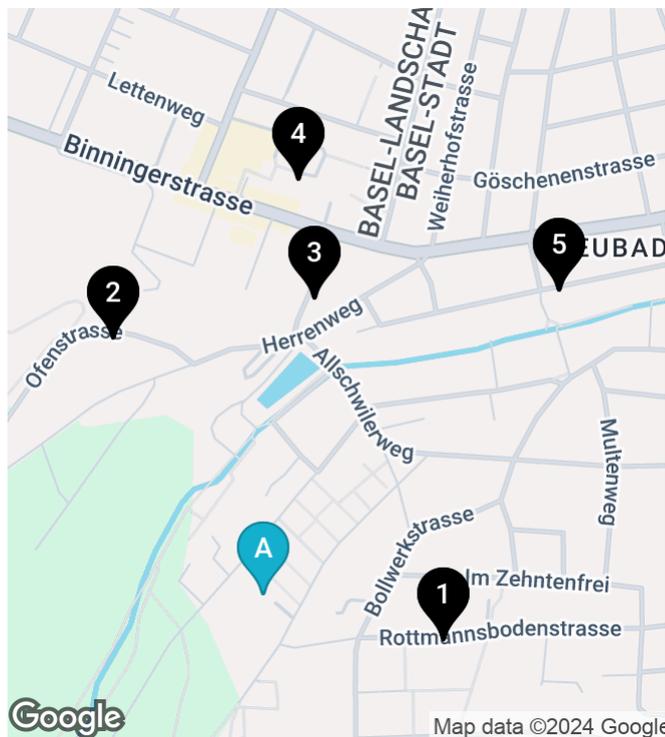
### ADRESSE

Holeeholzweg 54, 4102 Binningen



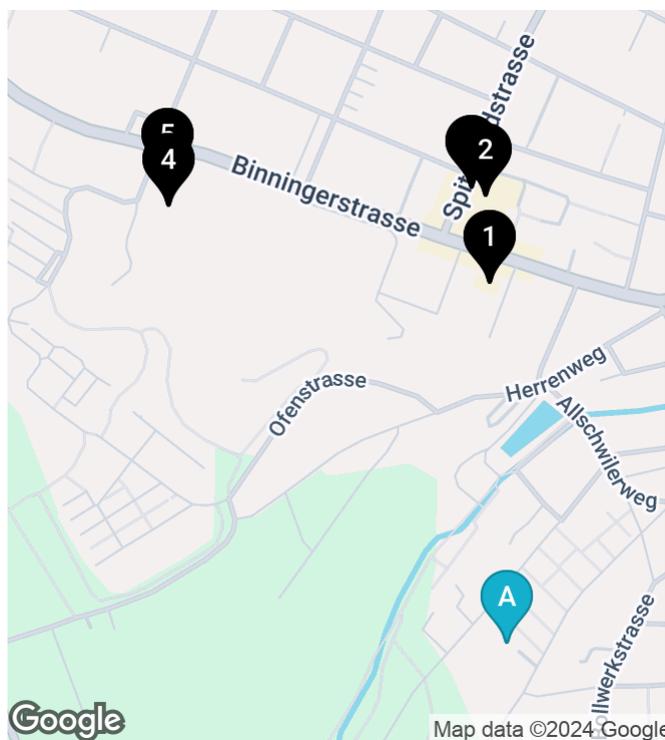


## Infrastruktur



### Schulen und Ausbildungsstätten

<b>1 Meiriacker Schulhaus</b> 298 m	5'	1'	1'
<b>2 Ethikschule Kind und Tier</b> 477 m	13'	4'	3'
<b>3 Kindergarten Weiherweg</b> 484 m	9'	2'	2'
<b>4 Kindergarten Langenhag-SEV</b> 671 m	18'	5'	4'
<b>5 Kindergarten</b> 681 m	11'	2'	4'



### Einkauf

<b>1 migrolino Allschwil</b> 581 m	12'	4'	4'
<b>2 Denner Discount</b> 721 m	14'	4'	3'
<b>3 Migros-Supermarkt - Allschwil -...</b> 735 m	14'	4'	3'
<b>4 ALDI SUISSE</b> 888 m	21'	6'	4'
<b>5 Coop Supermarkt Allschwil Lett...</b> 920 m	20'	6'	4'



## Öffentlicher Verkehr

<b>1 Meiriacker</b> 256 m	6'	2'	1'
<b>2 Binningen, Allschwilerweg</b> 357 m	6'	1'	2'
<b>3 Binningen, Tiefengraben</b> 437 m	7'	1'	2'
<b>4 Neuweilerstrasse</b> 553 m	10'	2'	2'
<b>5 Allschwil, Paradies</b> 666 m	13'	4'	3'



# WELCOME HOME

## Beschreibung

### Lage

Die Lage der Wohnung ist sehr ruhig, südwestlich ausgerichtet, mit einer weiten Aussicht ins Grüne.

Südlich direkt an den Wald angrenzend und nördlich an einen grossen Schrebergarten mit bunter Aussicht

Es gibt keine direkt angrenzenden Hauptstrassen und die Zufahrtsstrasse zum Haus selber ist in einer 30er-Zone.

Für Besucher gibt es genügend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist mit Lift zugänglich.

### Allgemein

Die Wohnung wurde 2004 komplett neu saniert. Die Küchenwand wurde damals entfernt und somit von einer 4.5 Zimmer in eine 3.5-Zimmer-Wohnung umgewandelt. Der grosse Balkon wurde neu gestaltet als ein Wintergarten. Die Wand zum Balkon wurde entfernt, sodass der Wintergarten Teil des Wohnraumes geworden ist und eine fantastische Aussicht ins Grüne bietet. Es besteht ein kleiner, zusätzlicher Balkon zur Nordseite.

Das ganze Gebäude wurde zur gleichen Zeit komplett saniert, mit einer neuen Aussenhülle und neuen 3-fach verglasten Fenstern. (ausser Wintergarten)

Ein Einstellhallenplatz für CHF 40'000 kommt dazu.

### Bäder, Küche, Zimmer

Das grössere Bad ist mit Toilette, Lavabo und Badewanne ausgestattet, das kleinere mit WC, Lavabo und Dusche. Beide Bäder wurden 2016 neu ausgestattet. Büro und Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet, die restlichen Böden mit weissen Fliesen.

Küche wurde 2004 komplett erneuert und kürzlich wieder neu verkleidet mit einem Schiefertone Stil. Die Küche ist grosszügig ausgestattet und auch mit einem Steamer versehen.



## Detailbeschreibung

### Eckdaten

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	1
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Baujahr	1962
Renovationsjahr	2004
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

### Angebot

Verkaufspreis	CHF 985'000.-
---------------	---------------

### Flächen

Nettowohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>

### Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Garage
- ✓ Hanglage
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Südhang
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine



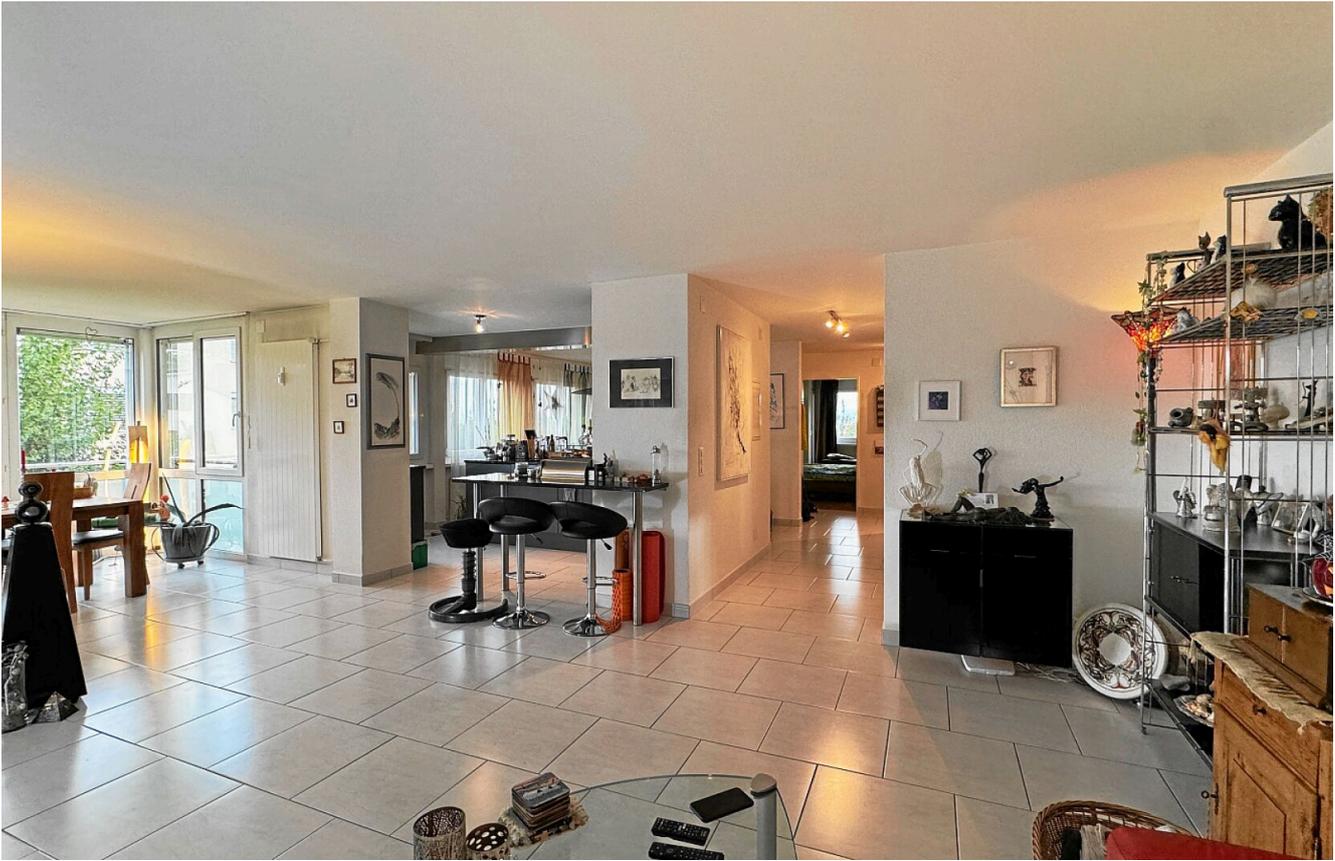
WELCOME  
HOME

Impressionen





WELCOME  
HOME





WELCOME  
HOME





WELCOME  
HOME





**WELCOME  
HOME**

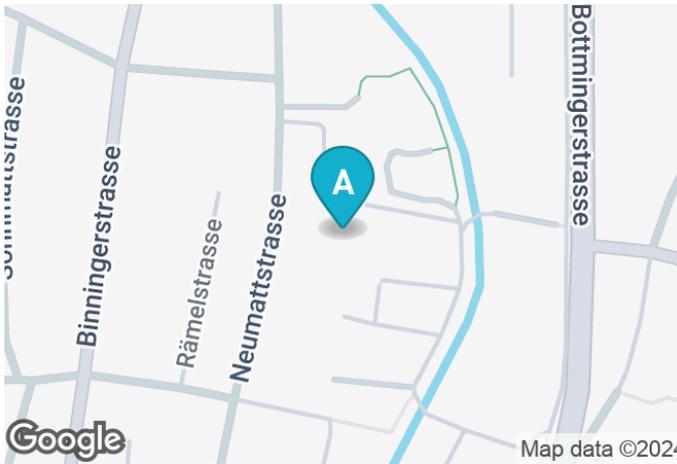






# WELCOME HOME

## Kontaktaufnahme



### Ihre Ansprechperson

Widmer Pius

M: +41 79 397 09 09



### Anbieter

welcome home immobilien AG

Oberwilerstrasse 32

4102 Binningen

T: 061 481 80 00

[contact@whimmo.ch](mailto:contact@whimmo.ch)

[www.whimmo.ch](http://www.whimmo.ch)